附件

项目简介及施工基本要求

一、项目简介

本项目施工对象为海口市海府路73号农建友谊大厦9、10、11楼整层及3楼阳台部分，房产建筑面积共2010平方米，使用性质为商业办公，施工内容包括房屋的整体功能设计及装修施工，施工周期为6个月。

二、施工基本要求

1.根据我院提供的房屋图纸布局图，合理设计出各部门办公场所和其他功能分区。

2.所有房间要求通风采光，原房间窗户、吊顶拆除后更换。

3.室内房屋墙壁粉刷“立邦净味120系列”墙面漆，大厦两侧房屋内壁须贴上墙砖，并作防水处理。

4.根据楼层用途性质和用电设备数量，重新铺设符合安全额定功率电压的电缆、电线、网线和开关。

5.室内及公共设施走廊根据用途类型，更换LED节能灯。

6.服务器机房、3楼阳台须根据用途和特点，进行单独设计和装修。

7．3层办公楼外置空调排水系统需重新设计。

8．大厦两侧外墙须作部分防水处理。