**农建友谊大厦9楼装修施工项目**

**采购文件**

**海南国源土地矿产勘测规划设计院**

**2023年9月**

目 录

[第一部分 采购公告 1](#_Toc22089)

[第二部分 投标方须知 2](#_Toc28831)

[第三部分 报名文件内容及格式 8](#_Toc2793)

**第一部分 采购公告**

**一、项目基本情况**

项目名称：农建友谊大厦9楼装修施工项目

采购内容：拟将该项目装修施工工作面向社会公开征选第三方单位

采购控制价：60万元以内

合同履行期限（服务周期）：合同签订后100天内完成相关装修工作

是否接受联合体：否

其他要求：须开具增值税专用发票

**二、投标资格要求：**

1、在中华人民共和国注册，注册资金不得低于100万元，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力（需提供营业执照副本、法定代表人或授权代表的身份证复印件、授权委托书复印件并加盖公章)；

2、无违法、违规、违约记录。投标人近三年内参加过的政府采购活动中没有重大违法、违规、违约记录（需提供投标方书面声明，营业执照不满三年的，按照营业执照注册年限起算）；

3、 有依法缴纳税收的良好记录（需提供2023年1月至今任意1个月的税收并加盖公章）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件，格式自拟）；

5、未被“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图并加盖单位公章）。

6、本项目不接受联合体。

**三、公告发布**

时间：2023年9月15日至2023年9月19日，上午9：00-11:30,下午15:00-17:00。

发布媒介：海南国源土地矿产勘测规划设计院官网（[http://www.hnlspd.com.cn](http://www.hnlspd.com.cn/)）。

**四、报名文件提交**

报名文件提交方式：采用现场递交或快递邮寄。

报名文件提交截止时间：2023年9月19日下午17时00分（北京时间）。

报名文件提交地点：海口市美兰区海府路73号农建友谊大厦3楼。

联系人：蒋先生 电 话：0898-65318216

**第二部分 投标方须知**

**一、总则**

1、提交的报名文件以及投标方与采购单位就有关来往函电均应使用中文。

2、报名文件应包括资质部分、商务部分、技术部分及报价等内容（凡有具体格式要求详见投标文件“第四章 响应文件内容及格式”，本投标文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由投标人自拟）。

3、若投标方未按采购文件的要求提供资料，或未对采购文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

4、报名文件中所需的各种证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖投标方公章，原件不要求与报名文件同时递交。

**二、报名文件**

1、投标方应完整地填写采购文件中规定的内容。

2、投标方必须保证报名文件所提供的全部资料真实可靠

3、如果报名文件填报的内容不详，或没有提供采购文件中所要求的全部资料及数据，使评审小组无法正常评审的，由此产生的结果由投标方承担。

4、报名文件外形尺寸应统一为A4纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与投标方名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

5、报名文件每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标方自行承担。

6、任何行间插字、涂改和增删，必须由投标方授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

**三、报价**

1、本项目的采购控制价为：60万元以内（含税）。

2、投标方应按报价一览表的要求报价。

3、须开具增值税专用发票。

**四、报名文件的数量和签署**

1、报名文件纸质版一式两份，固定装订（注：如胶装）。报价一览表一份，独立信封密封,信封外注明“报价一览表”。

2、报名文件须按投标文件的要求执行。

3、报名文件须经法定代表人或授权代表签署和逐页加盖投标方公章。

**五、报名文件的密封及标记**

1、投标方应将报名文件及报价一览表分别密封在两个专用文件袋（独立信封另密封一份），并在专用文件袋上标明“**报名文件**”、“**报价一览表**”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上应写明项目名称、报名单位名称、联系人及联系电话。

2、响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购单位有权拒收其响应文件。

**六、报名文件提交截止时间**

1、投标方须在报名文件提交截止时间前将报名文件现场递交或快递邮寄送达采购单位规定的地点。

2、若采购单位推迟了报名文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有投标方。在这种情况下，采购单位和投标方的权利和义务均应以新的报名文件提交截止时间为准。

3、在报名文件提交截止时间后递交的响应文件，采购单位将拒绝接收。

**七、报名文件评审及成交**

1、评审小组由采购单位相关部门分别派人共3人以上单数组成，评审小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据评审文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

2、本次评审采用综合评分法。综合评分法，是指报价文件满足采购文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标方为成交候选投标方的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

3、评审时，评审小组各成员独立对每个有效的报名文件进行评价、打分，然后汇总每个投标方每项评分因素的得分。

4、评审小组在对报名文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标方对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标方的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5、评审小组要求投标方澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标方的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

6、资格性及符合性审查：评审小组根据国家相关法律法规和采购文件的规定，对投标方的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如投标方不具备评审资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

**（附表1）**

**资格性及符合性审查表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目** | **评议内容（无效响应认定条件）** | **投标方1** | **投标方2** | **投标方3** |
| **1** | 投标方的资格 | 是否符合投标方资格要求 |   |   |   |
| **2** | 报名文件的有效性、完整性 | 是否符合采购文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏 |   |   |   |
| **3** | 报价项目完整性 | 是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝 |   |   |   |
| **4** | 合同履行期限（建设周期） | 是否满足采购文件要求 |   |   |   |
| **5** | 响应文件数量 | 是否满足采购文件要求 |   |   |   |
| **6** | 其它 | 是否无其它无效响应认定条件 |   |   |   |
| **结 论** |   |   |   |

**注：**①表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

②在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

③结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

7、评审小组根据《资格性及符合性审查表》（详见附表1）对报名文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格性及符合性审查表》所列各项作出实质性响应的报名文件才能通过初步评审。对是否实质性响应采购文件的要求有争议的内容，评审小组将以记名方式表决，得票超过半数的投标方有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

（1）投标方未能满足投标资格要求的；

（2）投标方未提交法人授权委托书的；

（3）响应文件未按投标文件规定要求填写及签名盖章的；

（4）装修期限不满足要求的；

（5）报价不是固定价或者报价不是唯一的；

（6）不符合采购文件规定的其它条件。

8、评审小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的，除采购文件另有规定外，按照下列规定修正：

（1）报名文件中报价一览表内容与采购文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（5）若投标方不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

9、评审小组认为投标方的报价明显低于其他通过符合性审查投标方的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标方不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。

10、评审小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评审小组成员应当在评审结果上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

11、量化评审

（1）评审小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

（2）工程、商务评分：具体评审的内容详见（附表2）。

（3）基准价：取所有有效报价的算数平均值为评标基准价A，其他有效报价为A1/A2/A3……An。基准价得满分20分，投标报价每高或低于基准价1%扣0.5分（不足1%按1%计算），扣完为止。

价格分=20-∣1-An/A∣×100×0.5

（4） 技术、商务及价格权重分配

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | **工程项** | **商务项** | **价格项** |
| **权重** | 50% | 30% | 20% |

12、评审小组采用综合评分法对投标方的响应文件和报价进行综合评分。评审小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上成交候选投标方，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。

**注：**

1、工程项得分=（∑各评审小组所审咨询参数得分）/（评审小组人数）；

2、商务项得分=（∑各评审小组所审商务参数得分）/（评审小组人数）；

3、价格项得分=20-∣1-An/A∣×100×0.5；

4、投标方综合得分=咨询项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

**(附表2)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审类型** | **评审因素** | **评审标准** | **得分** | **满分** |
| 1 | 工程部分（50分） | 施工方案 | 方案编制：把握本工程项目的建设目标，对施工项目计划、重点、难点、要求及后期维护等进行深入分析，提出具体解决措施：1. 制定具体明确的装修方案，工作内容完整明确，作业流程详细，工作方法合理，后期维护有保障及具体明确45.1-50分；
2. 装修方案较为全面、工作内容较为明确、工作流程、工作方法、后期维护较为明确30.1-45分；
3. 装修方案内容一般、工作内容不明确、工作流程、工作方法、后期维护较一般明确10.1-30分；
4. 无方案得0分。
 |  | 50 |
| 2 | 商务部分（30分） | 企业业绩 | 提供近两年内承担类似装修施工项目业绩，每提供一项得5分，本项最高得10分，没有则不得分。（提供业绩合同关键页复印件并加盖公章）。 |  | 10 |
| 团队配置 | 拟派项目团队中每持有1个中级及以上职称，得5分，最高得20分。（需提供相关材料复印件，加盖单位公章）。 |  | 20 |
| 3 | 价格部分（20分） | 价格部分 | 基准价：取所有有效报价的算数平均值为评标基准价A，其他有效报价为A1/A2/A3……An。基准价得满分20分，投标报价每高或低于基准价1%扣0.5分（不足1%按1%计算），扣完为止。价格分=20-∣1-An/A∣×100×0.5 |  | 20 |

11、确定成交投标方的标准

（1）评审小组采用综合评分法对投标方的报名文件和报价进行综合评分，最终按照综合得分由高到低的顺序推荐前三名为成交候选投标方，排名靠后的为备选成交候选投标方。

（2） 成交候选投标方因特殊原因放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，可依排名次序的备选成交候选投标方依次递补为成交投标方。

（3）凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等，评审小组及有关工作人员自始至终均不得向投标方或其它无关的人员透露。

（4）在评审期间，投标方企图影响采购人和评审小组而获得评审信息的任何活动，都将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

**八、公告**

成交投标方确定后，在海南国源土地矿产勘测规划设计院官网（[http://www.hnlspd.com.cn](http://www.hnlspd.com.cn/)）上公示成交结果，成交公告期不少于3个工作日。

**九、公告**

成交投标方确定后，在海南国源土地矿产勘测规划设计院官网（[http://www.hnlspd.com.cn](http://www.hnlspd.com.cn/)）上公示成交结果，成交公告期不少于3个工作日。

**十、提出质疑**

1、如果投标方认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购单位提出质疑。投标方应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑事项。

2、提出质疑的投标方应当是参与所质疑项目采购活动的投标方，潜在投标方已依法获取采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式向采购单位提出。

3、投标方提出质疑应当提交以下材料：质疑投标方的营业执照复印件、法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书、代理人的身份证复印件、已参与所质疑项目投标活动的证明材料、质疑函和质疑证明材料。（身份证复印件及相关证明材料均加盖公章）

4、质疑函应当包括下列内容：（一）投标方的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。

5、提出质疑的投标方应第3条规定的材料及第4条规定的质疑函一次性向代理机构或采购单位提交，提交的材料及质疑函不符合以上规定或有遗漏的，质疑投标方须在法定质疑期限内一次性补齐或修正。超过法定质疑期限提交的质疑函或补充材料，采购单位有权拒收。

6、投标方任何匿名、非书面形式、超过质疑期的质疑均不予受理。

7、本项目采购预算金额未达到采购限额标准，投标方应根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规向采购单位提出投诉。

**十、签订合同**

采购单位应在成交公告期满**30天内**与成交投标方签订书面合同，不得超出采购文件和成交投标方报名文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

**第三部分 报名文件内容及格式**

请投标方按照以下文件要求的格式、内容制作报名文件，编制目录及页码，并按序装帧，否则将影响对响应文件的评价：

1、营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件或法定代表人授权委托书中的投标方名称、法定代表人身份证复印件（扫描件）、被授权人的身份证复印件（扫描件）均加盖公章。

 2、投标方基本信息表加盖公章。

3、无违法、违规、违约记录书面声明加盖公章。

4、未被“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图并加盖单位公章）。

5、2023年1月至今，任意1个月缴纳税收的良好记录并加盖公章。

6、近两年内承担类似装修施工项目，业绩合同关键页复印件并加盖公章。

7、拟派人员一览表，附上相关职称复印件并加盖公章。

8、报价一览表加盖公章（原件）。

9、报价明细表原件加盖公章（原件，内容自拟）。

10、装修施工方案加盖公章（原件，内容自拟）。

11、装修施工质量保障承诺函加盖公章（原件，内容自拟）。

12、装修施工维护保障承诺函加盖公章（原件，内容自拟）。

13、投标方认为需要的其它证明材料复印件加盖公章。

**注：以上材料均需要加盖公章。**

**1、****法定代表人授权委托书**

**ＸＸＸ（姓名、性别）在ＸＸＸ公司（投标方名称）任ＸＸ职务，是ＸＸＸ公司的法定代表人 。**现代表本公司授权（被授权代表）**姓名： 职务：** 为本公司的合法代理人，就**农建友谊大厦9楼装修施工项目**进行报名，以本公司的名义处理一切与之相关的事务，所签署的有关文件，本公司均予以认可并承担相应的法律责任。

本授权书自 年 月 日至 年 月 日内签字有效，特此声明。

投标方名称： （公章） 营业执照号码：

法定代表人： （亲笔签名或签章）联系电话：

职 务： 身份证号码：

被授权人： （亲笔签名） 联系电话：

职 务： 身份证号码：

生效日期： 年 月 日

**被授权人**

**居民身份证复印件或扫描件**

**（正反两面）**

 **法定代表人**

 **居民身份证复印件或扫描件**

 **（正反两面）**

**注：本授权书内容不得擅自修改。**

**2、报价一览表**

（独立信封另密封一份）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | **海南国源土地矿产勘测规划设计院9楼装修施工项目** |
| 金额（大写） | 　 |
| 金额（小写） | 　 |

投标方名称（盖章）： （公章）

法定代表人或被授权人： （签名）

日 期： 年 月 日

**3、拟派人员一览表**

**项目名称：农建友谊大厦9楼装修施工项目**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **职 称** | **职 位** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **...** |  |  |  |  |

投标方名称（盖章）： （公章）

日 期： 年 月 日

**4、投标方基本信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **公司名称** |  | **法定代表人** |  |
| **股东名单持股比例** |  | **单位负责人** |  |
| **公司所有制** | **私企（　）　　国企（　）　外企（　） 个体（　） 其他（　）** |
| **地　址** |  | **联系电话** |  |
| **成立日期** |  | **注册资本** |  |
| **营业执照代码** |  |
| **联系人** |  | **联系人电话** |  |
| **经营范围** |  |
| **银行账号** |  | **开户银行** |  |

**注：1、以上基本信息真实、有效、合法，若否，将承担一切法律责任；**

**2、若与参加本项目报价的其他投标方存在单位负责人为同一人或者存在直接控股关系、管理关系的情形，视为无效响应并承担因此产生的一切法律责任。**

投标方名称（盖章）： （公章）

日 期： 年 月 日